



**LWY**  
**INWESTYCJE**  
DEVELOPER

# ZIELONA PERŁA, NOWINY

BLIŻEJ NIŻ MYŚLISZ. MIASTO TUŻ ZA PROGIEM.

## O INWESTYCJI

W sąsiedztwie słonecznego i spokojnego osiedla w Nowinach, 7 minut od centrum Kielc powstaje Zielona Perła – nowoczesne mieszkania dla wszystkich, którzy szukają prostych, ułatwiających życie rozwiązań. W Zielonej Perle mamy mieszkania o metrażach dokładnie takich, jakich potrzeba dla singla, wygodne mieszkania dla par na dobry początek wspólnego życia oraz szeroki wybór mieszkań trzypokojowych doskonałych dla rodzin z dziećmi. Dzięki zmodernizowanej ulicy Krakowskiej dojazd do Kielc skrócił się do kilku minut, a po powrocie do domu będzie się można cieszyć się z mieszkania w spokojnej okolicy z dala od miejskiego zgiełku, w miłej, sąsiedzkiej atmosferze. Na wewnętrznym placu dla dzieci, pociechy będą mogły bezpiecznie się bawić i zawierać swoje pierwsze przyjaźnie. Zieloną Perłę, jak wszystkie nasze inwestycje charakteryzują ciekawe rozwiązania architektoniczne, jakość wykończenia i dbałość o szczegóły. Mamy nadzieję, że zaprojektowaliśmy budynek nie tylko funkcjonalny dla jego mieszkańców, ale również pozytywnie wpływający na walory estetyczne najbliższej okolicy.

## ATUTY INWESTYCJI

- Ogrodzony, bezpieczny budynek
- Niezwykłe widne ( duże przeszklenia) i funkcjonalne mieszkania dla każdego od 27 do 56 m<sup>2</sup>
- Wszystkie mieszkania z balkonami
- Mieszkania na parterze z własnymi ogródkami
- Wygodny parking podziemny na poziomie -1,
- Winda z poziomu garażu podziemnego na wszystkie kondygnacje
- Komórki lokatorskie dla każdego mieszkania
- Doskonała zieleń wokół budynku wraz z małą architekturą
- Plac rekreacyjny dla dzieci
- Parking dla rowerów
- Widoki na Pasma Zgórskie z Górą Patrol, którą porastają bory mieszane grabów i dębów, które jesienią przybierają barwę brązowo – czerwoną zachwycając mieszkańców i turystów swoją kolorystyką.
- malownicze tereny rekreacyjne w pobliżu





# LOKALIZACJA I OKOLICA

Zielona Perła położona w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla w Nowinach, na terenie jednej z najbogatszych gmin w Polsce i jednej z ładniej położonych gmin w Województwie Świętokrzyskim.

Właśnie tu zlokalizowaliśmy naszą najnowszą inwestycję Zielona Perła - w miejscu przyjaznym, spokojnym i bezpiecznym, bo dom to nie tylko funkcjonalne wnętrze, to także droga, którą twoje dziecko idzie do szkoły, to sklep, w którym kupujesz, co rano świeże pieczywo, to taras, gdzie z sąsiadami przyrządzasz grilla, to plac zabaw, na którym szleje twój maluch, to basen, gdzie popływasz, kiedy przyjdzie ci ochota, to mili sąsiedzi, których spotykasz na ulicy. Lokalizacja Zielonej Perły jest doskonała dla każdego, kto chce żyć pełnią życia i korzystać z uroków miasta, a jednocześnie potrzebuje spokoju i chwili wyciszenia lub relaksu po pracowitym dniu. Infrastruktura w okolicy sprawia, że w czasie krótkiego spaceru można załatwić codzienne sprawy. W odległości kilku minut znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, przychodnia i urzędy.

## Położenie (mapka z legendą punktów usługowych):

- Przedszkole Samorządowe w Nowinach
- Szkoła Podstawowa w Nowinach
- Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach
- Publiczne Gimnazjum
- Liceum Ogólnokształcące, Liceum Profilowane
- Szkoła Zawodowa
- Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Sitkówce - Nowinach



## TRANSPORT - BLIŻEJ NIŻ MYŚLISZ, MIASTO TUŻ ZA PROGIEM

Zielona Perła zlokalizowana jest w sąsiedztwie osiedla w Nowinach, tuż przy granicy administracyjnej z Kielcami. Doskonałe położenie sprawia, że w przeciągu krótkiego czasu możesz się znaleźć w samym centrum Kielc. Nowo wyremontowana i zmodernizowana droga wojewódzkiej 762 Kielce -Kraków, daje gwarancję szybkiego i wygodnego dojazdu do pracy, szkoły, galerii handlowej czy znajomych zarówno

komunikacją miejską jak i własnym samochodem.

- Szkoła podstawowa - 4 minuty pieszo
- Przedszkole - 4 minuty pieszo
- Przychodnia - 5 minut pieszo
- Urząd Gminy - 4 minuty pieszo
- Kryta Pływalnia Perła - 5 minut pieszo
- Ul. Sienkiewicza - 15 minut samochodem
- Galeria Echo - 20 minut samochodem
- Galeria Korona - 15 minut samochodem
- Lidl ul. Krakowska - 8 minut samochodem

W nowinach na stacji kolejowej Sitkówka – Nowiny zatrzymują się pociągi linii kolejowej nr 8 relacji Warszawa – Kraków. Transport komunikacja miejska -linie: 19, 31, T, 27, 29



## AKTYWNY WYPOCZYNEK

Dla spragnionych ruchu w odległości kilku minut pieszo, znajdują się nowoczesne obiekty sportowo-rekreacyjne: ogólnodostępne boiska sportowe, korty tenisowe. Jednym z nich jest także kryta pływalnia "Perła" z 93 metrową rurą zjazdową, wybudowana w 1994 r., jako pierwszy tego typu obiekt w Polsce. To idealne miejsca dla dzieci i wszystkich chcących aktywnie spędzić czas wolny. Obok pływalni stoi pełnowymiarowy stadion piłkarski. Istnieje też kilka pól do gry w siatkówkę plażową, tor gokartowy oraz skate park. Planowana jest także budowa krytego lodowiska.

Okolice Nowin to także idealne miejsce do uprawiania turystyki weekendowej czy geoturystyki. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy z licznymi obiektami przyrodniczymi i kulturowymi, z przepięknym przełomem rzeczonym w Słowiku i doliną Bobrzy. Przed wojną w latach 20 i 30 XX wieku, teren nad rzeką Bobrzą były ulubionym letniskiem dla

mieszkańców Kielc, lekarzy, adwokatów, artystów. Pięknie porośnięte lasami pasmo Gór Zgórskich i Pasma Bolechowskie idealnie nadają się do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Przez Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy przebiegają trzy turystyczne szlaki piesze koloru: czerwonego, niebieskiego i czarnego, szlak geologiczny oraz dwa szlaki rowerowe koloru niebieskiego i czarnego oraz Przyrodnicza Ścieżka Dydaktyczna Klubu 4H. Niemałą atrakcją dla całej rodziny będą także spływy kajakowe po Bobrzy i Nidzie, czy wycieczka do kamieniołomu na Berberysówce z szafirowo czystą wodą, wycieczka piesza szlakiem czerwonym Chęciny - Jaskinia Raj - Karczówka. Wycieczka do Parku Etnograficznego w Tokarni - jednego z największych w Polsce skansenów czy wyprawa na zamek w Chęcinach lub do Jaskini Raj. Weekendowy relaks w pobliżu domu - mieszkając w Zielonej Perle to oczywiście! pociągi linii kolejowej nr 8 relacji Warszawa – Kraków. Transport komunikacja miejska -linie: 19, 31, T, 27, 29

# LWY LWY INWESTYCJE

— DEWELOPER —

Lwy Inwestycje Deweloper Sp. z o.o. to firma z polskim kapitałem. Naszym celem jest budowanie funkcjonalnych mieszkań i domów dla ludzi, którzy z jednej strony cenią sobie tradycję a z drugiej inwestują w przyszłość. Dajemy ci więcej – oto nasze motto. Chcemy przekraczać oczekiwania nasze, jak i naszych klientów. Z najwyższą starannością prowadzimy i nadzorujemy cały proces inwestycyjny począwszy od wyboru lokalizacji, nabycia terenu, finansowania, planowania i projektowania każdego projektu oraz jego realizacji, po sprzedaż gotowych mieszkań. Dotychczas nasze inwestycje realizowaliśmy w Kielcach i okolicach, w przyszłości planujemy rozszerzyć naszą obecność także na inne miasta.

Stale rozwijamy naszą działalność tworząc coraz większe i bardziej nowoczesne budynki. Szanując Klientów nieustannie podnosimy nasze kwalifikacje i standardy. Wierzymy, że niebanalna, nowoczesna architektura, to taka, która zachwyca świeżym spojrzeniem, a jednocześnie wytrzymuje próbę czasu. Realizujemy budynki, które mają nie tylko cieszyć oko, ale także porządkować przestrzeń, tak, aby stała się jak najbardziej przyjazna użytkownikowi. W roku 2012 firma otrzymała prestiżową nagrodę Żuraw Specjalistów w kategorii obiekty budowlane. Do tej pory oddaliśmy do użytku m.in. mieszkania i domy w ramach inwestycji Osiedle Kameralne w Oblęgorku, Apartamenty Mleczna, Lofty Hoża. Obecnie w przygotowaniu znajdują się dwa nowe projekty: Willa Tuwima w Kielcach oraz Zielona Perła w Nowinach.

**Lwy Inwestycje Deweloper Sp. z o.o.**  
ul. Bodzentyńska 44A  
25-308 Kielce

Dział sprzedaży:  
+48 693 100 140  
nowiny@lwyinwestycje.pl